

PIANNO INTEGRATO DI INTERVENTO

DATI: 27.000 MQ SUR DI PROGETTO
 IT: 0,41% MQ
 STRAORD: 44 MQ / AF: 26% SEGLI QUANTITATIVE-LEI'S SERA UOS. CHEN
 I.T. 410 MQ

SUBINMENTO:
 27.000 - 0,4 = 44.800 MQ SUP EDIFICABILE
 INDICIO DI FABR 40% RESIDENZA + 20% COMMERCIO DI VICINARIO
 44.800 → 70% → 40.360 MQ DI RESIDENZA
 20% → 4.440 MQ COMMERCIO

GRUPPO STRAORD: 10.360 - 3 = 31.000 MQ (VOLUME)
 31.000 → 207,2 ABITANTI → 807 ABITANTI
 75

807: 4410 / 18 = 3108 MQ (ARBE A STRAORD)
 27.000 - 31.080 MQ = 27.692 MQ (ARBE FONDIARIA)

CALCOLO PRECHIEGGI: PARK COMMERCIO: 4440 · 0,5 = 2220 MQ
 4 SPANINATO DI USUO E 2 LOCALI

PARK RESIDENZA: (ESEE TONICO) 21.000 · 10 = 2100 MQ PRAK-TONICOI
 SISTRATI IN INTERBATO.

ANALISI TERRITORIALE

LEGENDA:
 AREA DI PROGETTO
 STRADONE
 PARECO
 PIAZZA MERCATO
 STRUTTI SCORASTICHE
 STRUTTI RELIGIOSE
 ASSE TOS CHIESE
 FERROVIA

ANALISI VIABILITICA

LEGENDA:
 AREA DI PROGETTO
 FERROVIA
 VIABILITA' PRINCIPALE
 VIABILITA' DI SECONDA
 SEMPLISSIMO FERROVIA

SCHEMA FUNZIONALE

RESELEI IN 4 SOTTOSGREGI COLLEGAMENTO

DISTACCHI DI 144/128

DA FERROVIA 20 MT STRADA LOCALE

COMPANE

distretto smit.

ANALISI ACCESSI

ANALISI DEMOLIZIONI

AREALI TOS ED DA RENTOLIE
 MUSEO DA DISTORT E ANTI ALTE PANDOLFO

ANALISI PROGETTO

TALCOFUEGIC
 RESIDENZA

AVVANTO PROGETTO

TAV. 1

